



COMUNE DI NAPOLI  
AREA TECNICA PATRIMONIO  
Servizio Edilizia Scolastica

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE (1126I)

N° 075 del 26/09/2025

**OGGETTO:** *PNRR “Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3- Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici.”. Lotto Geografico 4 – Campania Cluster Assegnato AQ Napoli B.*

Autorizzazione alla proroga della fine dei lavori relativi all'ODA n. 1 per l'intervento di “Demolizione e ricostruzione dell'Istituto Comprensivo Massimo Troisi – ex Centrale e Caritas”, sito in Napoli, via Provinciale 121.

CUP: B61B22000370006

CIG 98344046E9 (Accordo quadro)

CIG: A02630E2F1 (contratto specifico n. 01)



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO  
Servizio Edilizia Scolastica

## Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica

### PREMESSO

- che all'esito della procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D. Lgs n. 50/2016, espletata da Invitalia, con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0269742 del 22 settembre 2023, formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, è stato aggiudicato all'operatore economico R.T.I. F.LLI FERRARA S.R.L. (mandataria) - SIEME S.R.L. SOCIETA' IDRO-ELETTRO MECCANICA EDILE (mandante) il Cluster AQ – Napoli – B del LOTTO GEOGRAFICO 4. Campania - CIG: 98344046E9, di cui il Comune di Napoli è Soggetto Attuatore, per il ribasso unico percentuale offerto del 20,00000%;
- che con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0269742 del 22 settembre 2023 Invitalia formalizzava, in qualità di Centrale di Committenza, l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;
- che con Determina n. 39 del 03/11/2023 (I.G. 2202/2023), il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri stabiliva, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge;
- che in data 28/11/2023 veniva sottoscritto il processo verbale di consegna lavori in via d'urgenza redatto ai sensi dell'art.5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, opportunamente sottoscritto dal direttore dei lavori e dal Procuratore Speciale Antonio Ferrara del RTP F.LLI FERRARA Srl (mandataria) - SIEME SRL SOCIETA' IDRO-ELETTRO-MECCANICA EDILE (mandante), P.IVA 03974031217, nonché vistato dal RUP;
- che in data 20 maggio 2024 repertorio n. 86836 veniva stipulato il contratto specifico per l'affidamento dei lavori (OG1 – OG11) dell'importo pari ad € 3.650.404,55 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo degli eventuali costi della sicurezza per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici - *"Demolizione edilizia con ricostruzione in situ - Istituto Comprensivo Massimo Troisi ex Centrale e Caritas"* - CIG A.Q.: 98344046E9; CIG contratto specifico: A02630E2F1 - CUP: B61B22000370006;
- che con Disposizione n. 029 del 22/10/2024 (DISP/2024/0008861 del 23/10/2024) è stato assunto in capo al sottoscritto Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica – temporaneamente e al fine di garantire la regolare prosecuzione delle attività in corso – l'incarico di RUP in precedenza assegnato all'arch. Alfonso Ghezzi con Disposizione Dirigenziale n. 01 del 13/06/2024, riferito all'intervento *de quo*.

### CONSIDERATO

- che con pec del 25/09/2025 assunta al protocollo dell'ente al n. 857671 in pari data, l'O.E. F.Lli Ferrara S.r.L. (mandataria) comunicava l'impossibilità di rispettare i termini contrattuali per cause non imputabili alla stessa e contestualmente faceva istanza di proroga della fine dei lavori ai sensi dell'art. 107 comma 5 del Decreto Legislativo 50/2016;
- che, con la medesima comunicazione, la stessa Impresa palesava l'impossibilità di prevedere una data di ultimazione lavori;
- che nei periodi estivi a causa delle condizioni di caldo anomalo sono state adottate misure di salvaguardia e tutela dei lavoratori al fine di ridurre il lavoro durante le ore più calde;
- che con nota pec del 25/09/2025, assunta al protocollo dell'ente al n. 859017 in pari data, il Direttore dei Lavori, arch. Pasquale Raffa giustificava il ritardo accumulato dalle imprese esecutrici dei lavori, *causato principalmente dalle avverse condizioni meteorologiche, soprattutto nei periodi di realizzazione carpenterie e getti di calce-*



COMUNE DI NAPOLI  
AREA TECNICA PATRIMONIO  
Servizio Edilizia Scolastica

*struzzo armato, allungando i tempi di realizzazione della struttura, e dall'eccezionale caldo nel periodo di giugno-agosto che, per salvaguardare la salute degli operai, ha ridotto in maniera sostanziale le attività lavorative;*

- che, con medesima nota, il D.L. esprimeva parere favorevole alla richiesta dell'impresa Flli Ferrara e quantificava in gg. 60 l'eventuale proroga per l'ultimazione dei lavori in oggetto, fissando, nel caso, al 25 novembre 2025 la data ultima di consegna delle lavorazioni previste da OdA n.1.

**Visti:**

- l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, che disciplina le modifiche contrattuali durante il periodo di efficacia, ammettendo la proroga in presenza di circostanze imprevedibili, senza necessità di nuova procedura di gara, purché non venga alterata la natura generale del contratto;
- il parere favorevole espresso dal Direttore dei Lavori Arch. Pasquale Raffa con nota prot. n. 859017 del 25/09/2025.

**CONSIDERATO**

- che i fatti di cui sopra, imprevedibili ed imprevedibili, non sono imputabili a responsabilità dell'Appaltatore, né a negligenza o colpa di quest'ultimo, né della Stazione Appaltante;
- che la proroga contrattuale ha come solo effetto il differimento del termine finale del rapporto contrattuale e che, per il resto, resta regolato il Contratto applicativo n.1 repertorio n. 86836 del 20/05/2024, e non comporta un rinnovato esercizio dell'autonomia negoziale.

**VISTI** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

**Attestato che:**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto d'interessi ex art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (art. 1, comma 41), è espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, c. 1, lett.b), del D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016, come riportato nella predetta sezione del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Napoli;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 6 e 8 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024;
- il presente documento non contiene dati personali.

**Per i motivi esposti in narrativa, richiamate le premesse al presente atto, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale**

**DISPONE**

1. **DI PRENDERE ATTO** del parere favorevole, prot. n. 859017 del 25/09/2025, espresso dal Direttore dei Lavori, arch. Pasquale Raffa alla richiesta dell'impresa Flli Ferrara di concedere una proroga del termine di fine lavori previsto dall'OdA n.1.
2. **DI DARE ATTO** che la proroga contrattuale ha come solo effetto il differimento del termine finale del rapporto contrattuale che, per il resto, resta regolato dal Contratto n.1 repertorio repertorio n. 86836 del



COMUNE DI NAPOLI  
AREA TECNICA PATRIMONIO  
Servizio Edilizia Scolastica

20/05/2024, e non comporta un rinnovato esercizio dell'autonomia negoziale.

3. **DI AUTORIZZARE** la proroga di gg. 60 per l'ultimazione dei lavori oggetto di ODA n. 1, fissando al 25 novembre 2025 la data ultima di consegna delle lavorazioni.
4. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento all'impresa appaltatrice, al Direttore dei Lavori e al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, nonché al Collaudatore, richiamando, in particolare, per tutti, gli obblighi di cui all'art. 105, comma 14, del D. Lgs 50/2016, nonché quelli di cui all'art. 17 del contratto specifico di appalto.
5. **DI PUBBLICARE** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli per un periodo di giorni quindici consecutivi.

Gli allegati in unico file costituente parte integrante del presente atto, composto dai seguenti documenti per complessive pagg. 4, firmati digitalmente dal dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro:

- All\_1026I\_075\_01 (Richiesta proroga Impresa – Parere favorevole DL).

*Sottoscritta digitalmente da*

IL DIRIGENTE

Ing. Francesco GRECO

*Le firme in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 7/3/2005 n.82 e s.m.e i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*